

Raco-Holding GmbH



Mietobjekt D - 96271 Grub a. Forst

Raco-Holding GmbH - Rennbergweg 1 - D-96271 Grub a. Forst
Kontakt: Dr. Andreas Rieger, Tel.: 09560/981 444 4; Fax: 09560/981 444 6
E-Mail: dr.rieger@raco-holding.de

Eigentümer/Vermieter:

Raco-Holding GmbH
Rennbergweg 1

D - 96271 Grub a.Forst

Tel.: 09560/88-35

Fax : 09560/88-49

Objekt:

Gewerbegrundstück mit Gebäuden
Rennbergweg 3

D - 96271 Grub a. Forst

Kontakt:

Dr. Andreas Rieger
c/o Raco-Holding GmbH
Rennbergweg 1

D - 96271 Grub a. Forst

Tel.: 09560/981 444 4

Fax: 09560/981 444 6

E-Mail: dr.rieger@raco-holding.de

Gebäude Baujahr 1994

- Produktionshalle, Sozialräume ca. 4.300 m² (auch für Logistikunternehmen geeignet)
- Lager mit Duchfahrtsstraße ca.1400 m²
- Raumhöhe Halle mindestens 4,80 m
- überdachte Verladerampe (9 Tore) ca. 260 m²
- Bürogebäude mit Büros und Registratur ca. 650 m²
- zentrale Druckluftversorgung vorhanden
- Heizung: Gas (Luft, Heizkörper) teilweise stillgelegt

Außenanlagen

- geteerte und befestigte Hofflächen ca. 4250 m²

gewünschte Verwertung:

Vorrangig wird eine Vermietung im Ganzen gewünscht. Teilflächen ab 700 m² sind möglich.

Verfügbarkeit:

Das Objekt ist teilweise langfristig vermietet teilweise verfügbar !!!

Lage des Objekts:

- im Gewerbegebiet von Grub a. Forst
- direkt an der Auffahrt/Abfahrt zur B 303, von B 303 attraktiver Blick auf das Objekt
- Autobahnauffahrt/-abfahrt A 73 Grub a. Forst/Ebersdorf 3,5 km (über B 303)

Aufteilung der Flächen siehe Flächenaufstellung und Grundriss

Raco-Holding GmbH

D-96271 Grub a. Forst

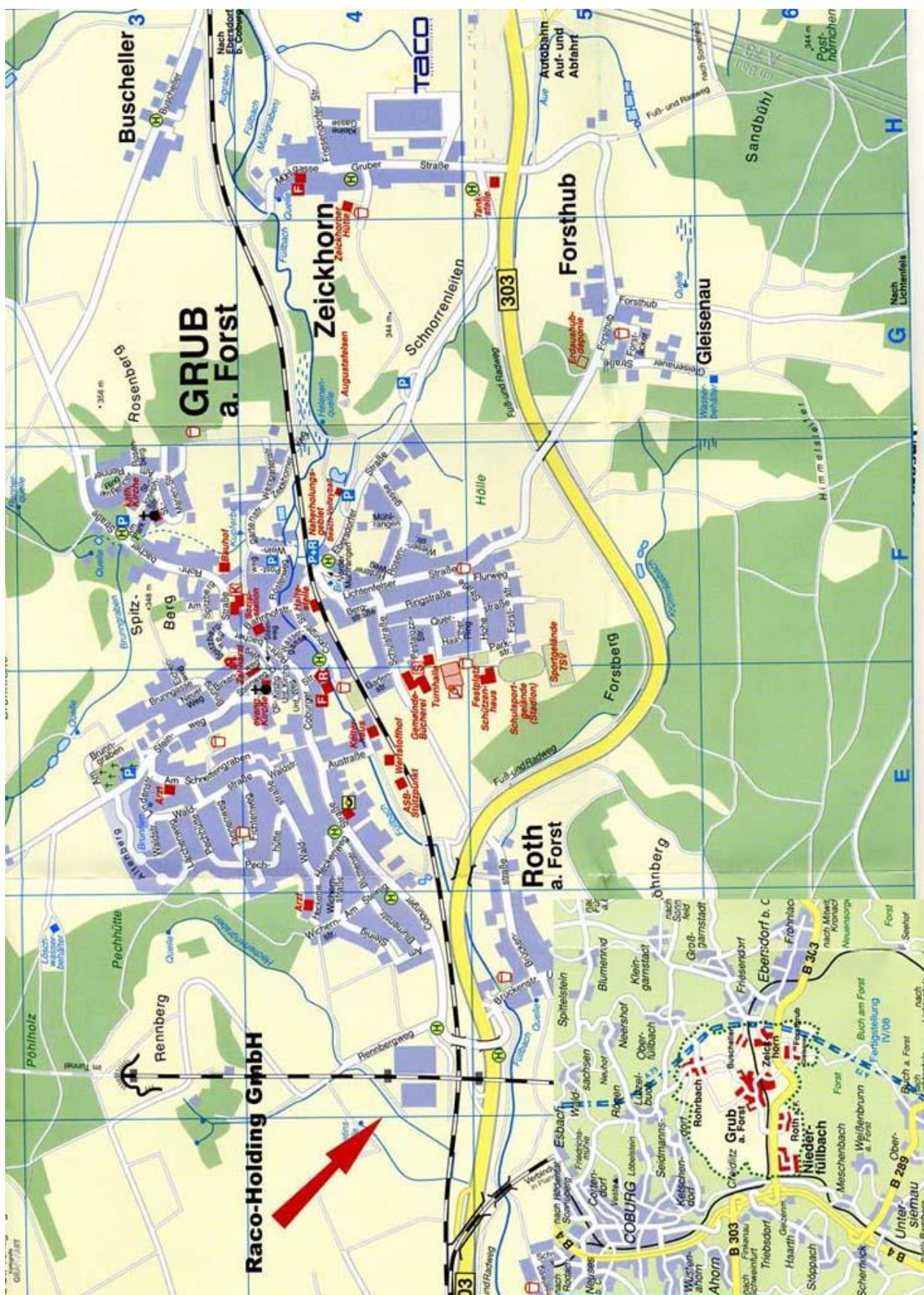
Gewerbeimmobilie mit Bürogebäude
 Rennbergweg 3
 D- 96271 Grub a. Forst

Rennberweg 1
 Tel. 09560/88-35
 Fax: 09560/88-49

Baujahr: 1994

Flächenaufstellung

<u>Gebäudeteil</u>	<u>Fläche m²</u>
<u>Bürogebäude</u>	
Kellergeschoß	328,95
Erdgeschoß	328,95
Treppenhaus	30,00
Zwischensumme Büro	687,90
<u>Produktionshalle</u>	
Lager I und II	1.375,00
Stofflager	250,00
Heizung, Lüftung	150,00
Sozialräume	227,00
Eingang	35,00
Flur	27,00
Meister	60,00
Zuschnitt	650,00
Näherei	1.100,00
Polsterei	1.000,00
Versand	800,00
Verladerampe	360,00
Zwischensumme Produktionshalle	6.034,00
Gebäudefläche gesamt	6.721,90
<u>Hofflächen</u>	
geteerte und befestigte Hofflächen ohne Zufahrtsstraße	4.250,00





Rampe



Versand



Polstererei



Näherer



Zuschnitt



Lager NORD nördlich



Lager SÜD



Aufenthaltsraum



Eingang Büro



Büro Empfang



Büro Gang

